**关于溧水新校区教职工住房**

**申购调查通知**

**各分工会：**

 根据学校溧水新校区教职工住房建设规划，新校区教职工商品住房项目即将启动。我校新校区建设办公室经过前期调研，编制了《关于溧水校区教职工住房有关情况的说明》（附件1），现面向全校在编和全日制聘用教职工（含离退休教职工）作申购意愿调查。有意申购溧水新校区教职工住房的老师需填写《申购信息表》（附件2），此表将作为后期教职工住房认购的重要依据。请各分工会及时将相关信息通知到位，并于11月22日下班前收集好《申购信息表》交校工会，联系人：高俊，电话：83498445。

 附件：1、关于溧水校区教职工住房有关情况的说明

 2、申购信息表

 南京艺术学院工会

 2021年11月3日

**附件1**

**关于溧水校区教职工**

**住房有关情况的说明**

为使广大教职工更好地了解溧水校区教职工住房相关情况，新校区建设办公室经过大量调研，编制了该说明，供大家参考。

**一、关于住房区位及配套**

**1.小区的区位、交通情况怎么样？**

答：小区与溧水校区一路之隔，位于校区北侧，距石湫地铁站1.7公里。距鼓楼校区57公里，车程约1小时，单程过路费10元；距禄口机场18公里，车程约20分钟；溧水高铁站28公里，车程约25分钟；规划中的宁宣黄高铁（溧水西站）暂定在石湫街道。

**2.小区有什么配套设施？**

答：溧水校区教职工住房将严格执行国家有关标准，努力建设成满足居住、休闲、运动、娱乐等多种需求的宜居家园。目前，该地块规划配套有社区中心、公共绿地等配套设施。

**3. 是否有小学、中学？**

答：石湫小学已建成，并于2021年11月份投入使用，现有的石湫中学将重建。目前校区建设办公室和溧水区正在积极对接市区优质教育资源，争取引入名校合作办学。

**4.是否有医院配套？**

答：小区不配套医院，校区内设医务室。新建的石湫卫生院距小区约2km，将于2022年4月正式启用。溧水区人民医院、中医院分别由东南大学附属中大医院、省中西医结合医院托管，均为三级医院，距溧水校区约14公里，车程约21分钟。溧水区为全省唯一的“健康江苏”实践示范区，江苏省康复医院、南京市颐养中心、南京鼓楼医院老年医院等已经签约入驻，其中江苏省康复医院已经开工建设，位于溧水城北长乐大道，距离溧水18公里，车程约23分钟。

**5.车位是如何配置的，价格如何？**

答：小区拟实行人车分流，所有机动车均停放地下车库，机动车位配比不低于1：1.0。车位与住房组合销售，买房自带车位，车位不单独销售，成本摊入房价。

**6.是不是每户都有地下储藏室？**

答：规划中不设置地下储藏室。

**7.溧水校区和教职工住宅小区之间是否设立地下通道？**

答：小区还有非教职工住户，为便于管理，没有规划设立地下通道。

**8.是否配备电梯？**

答：所有住房均配备电梯。

**9.是否有租赁房提供？**

答：小区内没有租赁房。在校区规划中设置有人才公寓。

**二、关于住房标准和价格**

**10.溧水校区职工住房是什么性质的？**

答：溧水校区职工住房为市场化开发的商品房，“两证齐全”，可以上市交易。但根据学校与溧水区人民政府合作协议的约定，职工购买的住房5年后才可以转让或出售。

**11.溧水校区职工住房的交付标准是什么？**

答：交付标准为毛坯。

**12.可以选择精装修吗？**

答：可以。届时学校也可以跟开发商协商，提供多种装修方案供购房者菜单式选择。

**13.预计房价是多少？**

答：基于前期教职工住房征求意见调研结果，新校区建设办公室邀请房地产开发建设单位针对整个住宅小区的平均建设成本进行了测算，预计毛坯房平均价格为**7000元**/m2。测算标准为中档，测算基于2021年9月的物价水平，测算情况如下表。

**14.各套型的价格分别是多少？**

答：一房一价，相同套型，不同楼层，价格不同，目前暂无法给出具体的价格，但可参考住房平均建设成本测算情况。

**15.申购的房屋可以转让么？**

答：职工在申购、选房、购房过程中不得以任何形式转让或出售，一经发现将取消购房资格。

**三、其他**

**16. 购房和选房的具体方式是怎样的？**

答：《南京艺术学院溧水校区教职工住房申购办法》正在研究制定中，相关政策会陆续出台公示。

**17. 个人申购套型学校是不是一定都能满足？**

答：学校将根据申购数量、上位规划要求等优化户型设计，最大程度满足广大教职工需求。

**18. 什么开发商来建设？**

答：溧水校区教职工住房采用市场化开发、定向销售方式建设。开发商通过依法参加土地拍卖获取土地使用权，并定向定量开发教职工住房。学校可以根据广大教职工的意愿，邀请社会美誉度高、信誉好的开发商参与土地公开招拍挂。

**19. 什么时候能交房？**

答：我校溧水校区教职工住房用地由预计2022年9月挂牌出让。按照正常房地产开发周期，预计2024年9月前交房。

**附件2**

申购信息表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 部门/学院/离退休 |  | 姓名 |  |
| 工号 |  | 职务或职称 |  |
| 联系电话 |  | 身份证号 |  |
| **购房意愿（请在拟购房型前面打勾）** |
|  | A套型，90m2、三室一厅一卫 |
|  | B套型，120m2、三室两厅两卫 |
|  | C套型，150m2、四室两厅两卫 |
|  | D套型，180m2、五室两厅三卫 |
|  | E套型，260m2跃层 |
|  | F其他 （请填写具体需求面积及套型） |
| **其他建议：** |

申购人（签字）：

年 月 日